Новые правила заключения договора аренды от 23.09.2022

Приглашаем специалистов Вашей организации на семинар по теме «Новые правила заключения договора аренды от 23.09.2022».

Продолжительность семинара рассчитана на 8 уч/ч

Дата проведения: **23 марта 2023 г**.

Стоимость обучения одного участника в **дистанционной** форме составляет **140** белорусских рублей, (без НДС – освобождение согласно ст. 118 п. 1.28.3 Налогового Кодекса Республики Беларусь). При участии нескольких человек от одной организации предусмотрены скидки: от двух и более человек - 5%.

Регистрация слушателей проводится на основе заявки, оформленной в произвольной форме и отправленной по факсу или электронной почте. В ней должны быть указаны фамилия, имя, отчество специалистов, которые направляются на обучение, контактные телефоны, факс, банковские реквизиты направляющей организации.

Предлагаем направлять в наш адрес возможные предложения и актуальные для Вашей организации вопросы в рамках заявленной тематики, которые будут доведены до лектора и рассмотрены в ходе семинара.

Цель семинара – предоставить практическую информацию специалистам экономических служб предприятий (организаций) о правилах оформления и расчета арендных отношений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Программа семинара

1. Новые требования при заключении договора аренды с сентября 2022г.
(*ст. 4, 7 Закона № 197-З* от 18.07.2022 г.)**.**

2. Дополнительное соглашение к договору аренды об изменении расчета стоимости арендной платы без привязки к эквиваленту инвалюты.

3. Бухгалтерский аспект отражения расчетов аренды в сентябре 2022 г.

Арендодатель и арендатор, их финансовые отношения и отражение в бухгалтерских регистрах.

4. Приемка и передача объекта аренды, текущий и капитальный ремонт
(Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 № 433 (в редакции постановления Совмина от 15.02.2020 №88) «Об утверждении положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов (затрат) по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги»).

5. Виды аренды (недвижимость, оборудование, транспорт, строительные машины и инструменты).

6. Разовый договор аренды, особая методика расчета платежей за коммунальные и эксплуатационные услуги.

7. Почасовая аренда (спортивные залы и тренажеры) – документальное оформление.

8. Реклама на здании (расчет аренды).

9. Годовой договор аренды (бухгалтерский раздел). Сроки платежа с указанием конкретной даты.

10. Составление документов оказания услуг по аренде: акты и калькуляционные карточки.

11. Возмещение коммунальных услуг: за электроэнергию, теплоэнергию и водоснабжение (расчеты и сроки оплаты).

12. Котельная – расчет стоимости выработки теплового ресурса Гкал согласно калькуляции.

13. Пожарная сигнализация и видеонаблюдение
(Указ Президента Республики Беларусь от 24.04.2020г. №143 «О поддержке экономике»).

14. Ответственность за допущенные ошибки в расчетах. (Административный штраф по КАП).

Круглый стол. Подведение итогов.

Лектор
Процко Ирина Анатольевна – консультант – практик по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и ценообразования.